

Nemti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2016.(X.26.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

Nemti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) 13. pontjában meghatározott feladatkörében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. § E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) rendelkezései szerint kell eljárni.

2. § Nemti Község Önkormányzata a következő helyi adókat vezeti be:

- a) magánszemélyek kommunális adója,
- b) helyi iparüzési adó.

Magánszemélyek kommunális adója

3. § A magánszemélyek kommunális adójának évi mértéke a Htv. 11. §-ban és a 17. §-ban meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 4.000 Ft.

Helyi iparüzési adó

4. § (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén a helyi iparüzési adó évi mértéke 2 %.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén a helyi iparüzési adó mértéke naptári naponként 2.000 Ft.

Záró rendelkezések

5. § Ez a rendelet 2016. év november hónap 1. napján lép hatályba.

Jelen rendelettel egyidejűleg hatályát veszti a 14/2015. (XI.03.) sz. önkormányzati rendelet a magánszemélyek kommunális adójáról, továbbá a 4/2005. (V.02.) sz. önkormányzati rendelet az iparüzési adóról.

Nemti, 2016. október hónap 26. napja

Széll Istvánné
Polgármester

Dr. Sárvári Eszter
Jegyző

Záradék:

A 9/2016.(X.26.) önkormányzati rendeletet 2016. október hó 26. napján kihirdettem.

A rendelet hatályba lépésének napja: 2016. november. 01.

Nemti, 2016.10. 26.

.....
Dr. Sárvári Eszter
jegyző

Adóhatóság megnevezése: Nemti Község Önkormányzata
3152 Nemti, Kossuth út 28.

BEVALLÁSI (VÁLTOZÁS-BEJELENTÉSI) NYOMTATVÁNY magánszemély kommunális adójának megállapításához

Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani

I. Bevallás fajtája (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjen jelölni)

<input type="checkbox"/> megállapodás alapján benyújtott bevallás (kizárólag több tulajdonos esetén)	<input type="checkbox"/> nem megállapodás alapján benyújtott bevallás
---	---

II. A bevallás benyújtásának oka (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjen jelölni)

<p><input type="checkbox"/> Adókötelezettség keletkezése</p> <p><i>Változás jellege:</i></p> <p><input type="checkbox"/> új ingatlan (pl. új építés)</p> <p><input type="checkbox"/> ingatlan szerzés (pl.: vásárlás, öröklés)</p> <p><input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása</p> <p><input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése</p> <p><input type="checkbox"/> bérleti jog alapítás</p> <p><input type="checkbox"/> földrészlet belterületbe vonása</p> <p><input type="checkbox"/> adóbevezetés</p>	<p><input type="checkbox"/> Változás bejelentése</p> <p><i>Változás jellege:</i> (pl. alapterület változás, önkormányzati kedvezmény igénybevétele, rendeltetési mód változása)</p> <p><input type="checkbox"/> _____</p>	<p><input type="checkbox"/> Adókötelezettség megszűnése</p> <p><i>Változás jellege:</i></p> <p><input type="checkbox"/> ingatlan megszűnése (pl. lebontás)</p> <p><input type="checkbox"/> ingatlan eladás</p> <p><input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása</p> <p><input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése</p> <p><input type="checkbox"/> bérleti jog megszűnés</p> <p><input type="checkbox"/> földrészlet külterületbe sorolása</p>
--	--	--

III. Bevallást benyújtó adózó, adóalany azonosító adatai

Adózó neve:	
Adózó születési neve:	
Adózó lakóhelye:	
Adózó levelezési címe	
Adózó születési helye, ideje:	
Anyja neve:	
Adóazonosító jele/Adószáma:	
Kapcsolattartó neve, telefonszáma, e-mail címe:	

IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

□	□	□	□	□	év	□	□	hó	□	□	nap
---	---	---	---	---	----	---	---	----	---	---	-----

V. Adóalanyiség jogcíme:

<input type="checkbox"/> Tulajdonos	<input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog jogosítottja	<input type="checkbox"/> Bérlető <i>(nem magánszemély tulajdonában a lakás bérleti joga)</i>
	<input type="checkbox"/> kezelői jog	
	<input type="checkbox"/> vagyonkezelői jog	
	<input type="checkbox"/> hasznélvezeti jog	
	<input type="checkbox"/> használat joga	
Tulajdoni (jogosultsági hányad): (___ / ___)		

VI. Az ingatlan (épület/épületrész) adatai

Az ingatlan címe: □□□□.....város/község
.....közterület ...jellege(út/utca).....hsz

Helyrajzi száma:

Az egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és darabszáma

Lakás □□ db Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga □□ db

VII. Tulajdonostársak/Bérlőtársak

<input type="checkbox"/> Tulajdonostárs	<input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog jogosítottja	<input type="checkbox"/> Bérlőtárs
Neve: Tulajdoni (jogosultsági hányad: /.....		
Lakóhelye/székhelye:□□□□.....		
<input type="checkbox"/> Tulajdonostárs	<input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog jogosítottja	<input type="checkbox"/> Bérlőtárs
Neve: Tulajdoni (jogosultsági hányad: /.....		
Lakóhelye/székhelye:□□□□.....		
<input type="checkbox"/> Tulajdonostárs	<input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog jogosítottja	<input type="checkbox"/> Bérlőtárs
Neve: Tulajdoni (jogosultsági hányad: /.....		
Lakóhelye/székhelye:□□□□.....		
<input type="checkbox"/> Tulajdonostárs	<input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog jogosítottja	<input type="checkbox"/> Bérlőtárs
Neve: Tulajdoni (jogosultsági hányad: /.....		
Lakóhelye/székhelye:□□□□.....		

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____, □□□□ év □□ hó □□ nap

Adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása
(nem magánszemély esetén cégszerű aláírás)

1. A jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____
3. Adóazonosító száma: _____
4. Bizonyítvány/ igazolvány száma: _____
5. Jelölje X-szel:
 - az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
 - meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
 - adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő
 - teljes mentesség alapját szolgáló dokumentum másolata

Bevalláshoz benyújtandó melléklet: bérleti/adásvételi szerződés másolata, jogerős határozatok

ADÓHATÓSÁG TÖLTI KI !

Az 201.... évre megállapított kommunális adó összege: Ft

Kitöltési útmutató

Magánszemély kommunális adója bevallásához

Nemti Község Önkormányzatának illetékességi területén a magánszemélyek kommunális adóját 2016. november 1-jétől - a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) felhatalmazása alapján alkotott Nemti Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2016. (.....) Önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelete (továbbiakban: rendelet) állapította meg.

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) 32. § (2) bekezdése szerint, ha a helyi adót nem az adózó állapítja meg, az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell adóbevallást tennie. Nem kell újabb adóbevallást tenni mindaddig, ameddig a helyi adót (adókötelezettséget) érintő változás nem következett be.

Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén lakás, üdülő, szabályozási tervnek megfelelő belterületi építési telek tulajdonosa, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultja, vagy nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. (Nem keletkeztet adókötelezettséget az albérleti jogviszony, amikor magánszemélytől bérel valaki lakást!)

A Htv. alapján **lakás:** a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. §-a 1-6. pontjában foglaltak alapján ilyennek minősülő és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház, lakóépület, lakás, kastély, villa, udvarház megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan.

A Htv. alapján **üdülő:** az ingatlan-nyilvántartásban üdülőként (üdülőépület, hétvégi ház, apartman, nyaraló, csónakház) feltüntetett vagy ilyenként feltüntetésre váró épület.

A Htv. alapján **telek:** az építménnyel be nem épített földterület, ide nem értve

- a) a belterületen fekvő termőföldet, feltéve, ha az tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll,
- b) a külterületen fekvő termőföldet
- c) a tanyát,
- d) a közút területét,
- e) a vasúti pályát, a vasúti pálya tartozékai által lefedett földterületet,
- f) a temetőkről és a temetkezésről szóló törvény temető fogalma alá tartozó földterületet,
- g) a halászatról és a horgászatról szóló törvény szerinti víztározó területét
- h) az erdőt
- i) az ingatlan-nyilvántartásban mocsárként nyilvántartott földterületet.

A bevallási nyomtatvány egyes sorai

I. Bevallás fajtája

A magánszemélyek kommunális adóalanya az a **magánszemély**, aki a naptári év első napján a lakás, üdülő, szabályozási tervnek megfelelő belterületi építési telek **tulajdonosa, illetve nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője. Több tulajdonos esetén** a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben a lakást, üdülőt, telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli (**vagyoni értékű jog:** a kezelői jog, a vagyonkezelői jog, a tartós földhasználat, a haszonélvezet, a használat joga - ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is -, a földhasználat és a lakásbérlet) az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos). Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

A Htv. szerint **tulajdonos:** az a személy, aki az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést a földhivatalhoz benyújtották – melynek tényét a földhivatal széljegyezte -, a szerződő felet kell tulajdonosnak tekinteni. Újonnan létrehozott épület/épületrész tulajdonjogának – a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését megelőző - átruházása esetén a szerződés ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtását követően a szerző felet a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének időpontjától kell tulajdonosnak tekinteni. Egyéb módon történő tulajdonszerzés esetére a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók.

Amennyiben a **lakásbérleti jogviszony** alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

Amennyiben a tulajdonosok/vagyoni értékű jog jogosítottjai, illetve a bérlőtársak megállapodás alapján kívánják benyújtani adóbevallásukat, úgy a „**Megállapodás alapján benyújtott bevallás**” részt kell „X” jellel megjelölni, illetve az adóbevalláshoz mellékelni kell a kitöltött „**MEGÁLLAPODÁS**” lapot. Megállapodás hiányában minden tulajdonostársnak/vagyoni értékű jog jogosítottjainak, illetve bérlőtársnak külön-külön adóbevallást szükséges benyújtania. Ebben az esetben a „**Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás**” részt kell „X” jellel megjelölni.

Fontos, hogy a lakásokról, üdülőkről, telkekről helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.

II. Bevallás benyújtásának oka

2016. január 1-jei tulajdoni állapot szerinti bevallás benyújtásának oka: adóbevezetés.

Az adókötelezettség keletkezése: új ingatlan esetén az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

Az adókötelezettséget érintő változást (pl: az ingatlan vásárlását, öröklését, a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni. Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése (az építmény lebontásra kerül vagy megsemmisül) évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

Lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg. A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

Telek esetén az adókötelezettség

- mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földnek minősülő telek esetében a telek tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetését vagy a telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő év első napján,
- termőföld esetén a művelés alól kivett területté történő ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő év első napján,
- tanyaként nyilvántartott ingatlanhoz tartozó földterület esetében a tanya megnevezés ingatlan-nyilvántartásból való törlését és/vagy a kizárólagos mezőgazdasági célú hasznosítás megszüntetését követő év első napján,
- az épület megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján keletkezik.

Az adókötelezettség megszűnik:

- belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy mezőgazdasági művelésének megkezdése évének utolsó napján szűnik meg,
- külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzése évének utolsó napján szűnik meg, feltéve, hogy a tanyához tartozó földterület ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt áll,
- a telek épülettel való beépítése félévének utolsó napján

A lakás, üdülő használatának szünetelése (pl: a lakás üresen áll) az adókötelezettséget nem érinti!

III. Adózó, adóalany azonosító adatai

Ebben a részben szükséges megjelölni a bevallás benyújtójának személyes adatait; születési név, lakcím, levelezési cím, születési hely, idő, anyja neve, adóazonosító jel/adószám, telefonszám, e-mail cím.

IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának megszűnésének időpontja

Az adott esemény időpontját kell megadni. Adóbevezetés esetén a 2016.01.01. időpontot kell megjelölni.

Ingatlanszerzés esetén a szerzést követő év első napján keletkezik adókötelezettség. Az adókötelezettség a használatbavételi, illetve a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Engedély nélkül épült, vagy a nélkül használatba vett lakás esetén a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik az adókötelezettség. Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás lakásbérleti jog esetében a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik adókötelezettség és a lakásbérleti jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg. A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre szűnik meg az adókötelezettség.

V. Adóalanyiság jogcíme

Ebben a részben szükséges megjelölni a bevallás benyújtójának minőségét, tulajdoni (jogosultsági) hányadát.

VI. Az ingatlan (épület/épületrész) adatai

Az építmény/lakásbérlemény beazonosítása érdekében meg kell adni a földrajzi fekvése szerinti pontos címet (irányítószám, város, közterület neve, közterület jellege, házszám, épület, lépcsőház, emelet, ajtó), valamint a helyrajzi számot.

VII. Tulajdonostársak, bérlőtársak adatai

Amennyiben több tulajdonosa, bérlője is van az ingatlandak, úgy a tulajdonostársak illetve bérlőtársak adatait is kérjük megadni.

Bevalláshoz benyújtandó melléklet: *bérlési/adásvételi szerződés másolata, jogerős határozatok másolata*

A benyújtott bevallásokat kérjük aláírni, dátummal ellátni!

Az adózó bevallását adóév január 15-ig, illetőleg az adókötelezettség keletkezését, változását, vagy megszűnését követő 15 napon kell benyújtania (helyrajzi számonként) az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített formanyomtatványon személyesen vagy postai úton a Nemti Község Önkormányzat Jegyzőjéhez (3152 Nemti, Kossuth út 28.) A bevallás alapján adóhatóságunk adókimetással állapítja meg a magánszemély kommunális adóját. A bevallás benyújtója határozattal értesül a megállapított (fizetendő) adó összegéről és a fizetési határidőkről. A formanyomtatvány a www.nemti.hu honlapról is letölthető. Esetleges további tájékoztatásért személyesen Hivatalunkhoz, illetve a 32/364-002 telefonszámon a magánszemély kommunális adójával foglalkozó munkatársunkhoz fordulhatnak.

AZ ADÓHATÓSÁG TÖLTI KI!

Benyújtás, postára adás napja:

Azonosító szám:

Átvevő aláírása:

BEJELENTKEZÉS, VÁLTOZÁSBEJELENTÉS

az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján

I. BEJELENTÉS JELLEGE

Adóköteles tevékenység megkezdése

Változás-bejelentés

Adóköteles tevékenység, megszűnése megszüntetése, szüneteltetése

ZÁRÓ BEVALLÁS SZÜKSÉGES!

1. Idegenforgalmi adóbeszedési kötelezettség

2. Helyi iparűzési adó

a) állandó jellegű iparűzési tevékenység

b) szüneteltetésből visszalépő

c) ideiglenes jellegű iparűzési tevékenység

A változás-bejelentés esetén csak a megváltozott adatokat valamint adószámát és nevét töltsse ki!

II. HELYI IPARŰZÉSI ADÓELŐLEG BEJELENTÉSE (állandó jellegű iparűzési tevékenység esetén)

(Alap esetben az előlegfizetés időszak kezdete: a nemti székhely/telephely nyitás dátuma, időszak vége: 2015.06.30.)

Előlegrészesletek esedékessége az időszak alatti adófizetési dátumok.)

AZ ELŐLEG ADATOK KITÖLTÉSE KÖTELEZŐ!

Előlegfizetési időszak: _____ év ___ hó ___ naptól

-- _____ év ___ hó ___ napig

I. előlegrészlet esedékessége: _____ év ___ hó ___ nap,

összege: _____ Ft

II. előlegrészlet esedékessége: _____ év ___ hó ___ nap,

összege: _____ Ft

III. előlegrészlet esedékessége: _____ év ___ hó ___ nap,

összege: _____ Ft

III. ADÓALANY

1. Adóalany neve: _____ Lánykori név: _____

2. Születési helye: _____ város/község, ideje: _____ év _____ hó _____ nap

3. Anyja születési családi és utóneve: _____

4. Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____

5. Civil szervezet (alapítvány, egyesület) bírósági nyilvántartási száma: _____

6. Vállalkozás cégjegyzék száma: _____

7. Statisztikai számjele: _____

8. Főtevékenysége megnevezése: _____ TEÁOR kódja: _____

9. Pénzintézeti számlaszáma (külföldi esetén az első négy IBAN karakter _____) _____

10. Naptári évtől eltérő üzleti év mérlegforduló napja: _____ év _____ hó _____ nap

11. Székhelye, lakóhelye: _____ irsz. _____ város/község _____ közterület
_____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

12. Telephelye: _____, _____
További telephely(ek): _____

13. Központi ügyintézés helye (amennyiben nem a cég székhelyén van): _____ irsz. _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

14. Levelezési címe: _____

15. Adóalany (ügyintéző neve) telefonszáma: _____ e-mail címe: _____

16. Idegenforgalmi adónál: Szállás típusa: _____

Szálláshely címe: _____ Szállás befogadó képessége: _____

IV. A) ALAKULÁS, ÁTALAKULÁS

1. Létesítő okirat (egyéni vállalkozó nyilvántartásba vétel) kelte: _____ év _____ hó _____ nap, száma: _____

2. Alakulás módja: 1. új szervezet 2. társasági formaváltás 3. egyesülés 4. beolvadás 5. szétválás 6. kiválás

3. Adóköteles tevékenység megkezdésének időpontja: _____ év _____ hó _____ nap

4. Adóköteles tevékenység megkezdésének jogcíme:

1. székhely létesítése 2. telephely nyitása
 3. ideiglenes jellegű iparúzési tevékenység 4. idegenforgalmi adó beszedési kötelezettség

5. Könyvvizetés módja: egyszeres kettős bevételi és költségnyilvántartás bevételi nyilvántartás

6. Közhasznú, kiemelkedően közhasznú szervezetként történő nyilvántartásba vétel napja: _____ év _____ hó _____ nap

B) SZÜNETELTETÉS, MEGSZŰNÉS

7. Egyéni vállalkozói tevékenység szüneteltetése: _____ év _____ hó _____ nap **(ZÁRÓ BEVALLÁS SZÜKSÉGES!)**

8. Folyamatban lévő megszűnés: felszámolás végelszámolás felszámolás megszűnése egyezségkötéssel

Felszámolás, végelszámolás kezdőnapja, egyezségkötés napja: _____ év _____ hó _____ nap

9. Tevékenység megszűnésének időpontja: _____ év _____ hó _____ nap **(ZÁRÓ BEVALLÁS SZÜKSÉGES!)**

10. Adóköteles tevékenység megszűnésének jogcíme:

1. székhelyáthelyezés 2. telephelyzárás 3. ideiglenes jell. iparúzési tevék. 4. idegenforgalmi adóbeszedési kötelezettség

ÁTALAKULÁS ESETÉN:

JOGELŐD NEVE: _____

Adószáma: _____

JOGUTÓD NEVE: _____

Adószáma: _____

V. KISADÓZÓ VÁLLALKOZÁSOK TÉTELES ADÓJÁRÓL (KATA) ÉS A KISVÁLLALATI ADÓRÓL (KIVA) SZÓLÓ TÖRVÉNY HATÁLYA ALÁ TARTOZÓ ADÓALANY BEJELENTÉSE

A kisadózó vállalkozások tételes adójában az adóalanyiség kezdő napja: _____ év __ hó __ nap
(NAV igazolás alapján)

1. A kisadózó vállalkozások tételes adója (KATA) hatálya alá tartozó adóalanyként **az iparúzési adóban** a KATA-ra vonatkozó, **egyszerűsített (tételes, Htv. 39/B.§ (3) bek. szerinti) adóalap-megállapítást választom.**
 Ennek időpontja: _____ év __ hó __ nap

A/ A KATA alanyaként jogosult vagyok rá és igénybe kívánom venni az önkormányzat által biztosított adóalap mentességet.
Az iparúzési adóban a Nemti illetékességi területén székhellyel/telephellyel rendelkező KATA alany adómentességre csak abban az esetben jogosult, ha más településen nincs székhelye, telephelye.

B/ Tudomásul veszem, hogy a Htv. 39/B. § (4) bekezdése szerinti esedékességi időpontokban az általam fizetendő adó összege: (2,5 millió forint adóalap * 2% / év)
Nemti önkormányzat illetékességi területén kívül más településen telephellyel rendelkezik.
 Igen Nem

Telephelyek címei : _____

2. A kisadózó vállalkozások tételes adója (KATA) hatálya alá tartozó adóalanyként **az iparúzési adóban nem választom a** kisadózó vállalkozások tételes adójára vonatkozó, **egyszerűsített adóalap-megállapítást**

3. **A kisadózó vállalkozások tételes adójában az adóalanyiség megszűnése**
 Megszűnés időpontja: _____ év __ hó __ nap

A KISVÁLLALATI ADÓRÓL SZÓLÓ TÖRVÉNY (KIVA) HATÁLYA ALÁ TARTOZÓ ADÓALANY BEJELENTÉSE

1. A kisvállalati adóalanyként (KIVA) az iparúzési adóban az egyszerűsített adóalap-megállapítást választom

2. KIVA adóalanyként az iparúzési adóban az egyszerűsített adóalap-megállapítás alkalmazását megszüntetem

A megfelelő iparúzési adóalap megállapítási módot kérem, jelölje X-szel.

VI. KÉZBESÍTÉSI MEGHATALMAZOTT, SZÉKHELYSZOLGÁLTATÓ

1. Magyarországon lakóhellyel nem rendelkező külföldi személy esetében a magyarországi kézbesítési meghatalmazottjának neve

(cégneve): _____

Székhelye, lakóhelye: _____ irsz. _____ város/község _____ közterület

_____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Székhely szolgáltatás biztosítása esetén

Az ügyvéd, ügyvédi iroda neve: _____

Szerződés kezdő időpontja, időtartama: _____ év _____ hó _____ naptól _____ év _____ hó _____ napig

VII. KÖNYVVIZSGÁLÓ SZERVEZET NEVE: _____

Székhelye, lakóhelye: _____ irsz. _____ város/község _____ közterület

_____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

VIII. FŐTEVÉKENYSÉGEN KÍVÜLI, TÉNYLEGESEN VÉGZETT TEVÉKENYSÉGEI

1. Tevékenység megnevezése: _____, TEÁOR kódja: _____

2. Tevékenység megnevezése: _____, TEÁOR kódja: _____

IX. AZ ADÓZÓ KÉPVISELŐJE (szükség esetén több oldalon is részletezhető)

Képviselő neve: _____

Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____

Lakóhelye: _____ irsz. _____ város/község _____ közterület

_____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

Jogviszony időtartama: _____ év _____ hó _____ naptól _____ év _____ hó _____ napig

X. AZ ADÓALANY TULAJDONOSAI / TAGJAI (szükség esetén több oldalon is részletezhető)

1. Tulajdonos neve: _____ tulajdoni részesedés aránya: _____

Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország

Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____

Székhelye, lakóhelye: _____ irsz. _____ város/község _____ közterület

_____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Tulajdonos neve: _____ tulajdoni részesedés aránya: _____

Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország

Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____

Székhelye, lakóhelye: _____ irsz. _____ város/község _____ közterület

_____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység _____ év _____ hó _____ nap _____ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

